

# APPARTEMENT À VENDRE

Affichage dans les halls : 24 avril 2024



## CHÂTILLON (92320)

## 17 RUE ETIENNE DESFORGES

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

### Appartement - 3 Pièces

2ème étage avec ascenseur

Référence Logement 05006-00002-00003-00321

Lot n°287 - Superficie Carrez : 62 m<sup>2</sup>

**PRIX DE REFERENCE : 270 000 €**

Année de construction : 1968

Copropriété de 224 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière ANNEE 2024 : 1 600€

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel ANNEE 2025 : 3 320€

DPE : Consommation énergétique (D) / GES (D)

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif Gaz



**Descriptif //** Un appartement porte droite en arrivant par l'escalier comprenant: trois pièces, cuisine, salle de bains, water-closets, séchoir, loggia, rangement et dégagement.

## MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante :

[christina.markovic@transactif-immobilier.fr](mailto:christina.markovic@transactif-immobilier.fr)

Délais de remise des offres\*\* : au plus tard le 24 mai 2025 (date de parution de la dernière publicité légale + 1 mois).

Modalités de remise des offres\*\* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

\*\* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

